



Naročnik:

Prostorski akt:

Faza:

Priloga:

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

predlog

URBANISTIČNI NAČRT DIVAČA

Izdelovalec:

Številka projekta:

Direktor:

Odgovorni prostorski

načrtovalec:

Projektant:

Identifikacijska

številka:

Datum:



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

6690

Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

mag. Peter Bassin, udia
Gregor Gregorčič, udia

A – 0014, P – 0006

september 2012, dopolnjeno januar 2016

1 UVOD

Urbanistični načrt je podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč. Urbanistični načrt se lahko izdelava tudi za tista naselja, kjer je zaradi posebnosti razvoja ali drugih razlogov izdelava urbanističnega načrta utemeljena (na primer celovita prenova, večje širitve, turistična naselja). Območje obravnave urbanističnega načrta je določeno glede na dolgoročne razvojne možnosti, v skladu s strokovnimi podlagami in predlaganimi razvojnimi koncepti razvoja posameznega naselja. Z urbanističnim načrtom je predvideno postopno uresničevanje zastavljenih ciljev strategije občine (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Uradni list RS, št. 99/2007 – v nadaljevanju Pravilnik).

Območje urbanističnega načrta obsega območje urbanega središča, ki ga določajo površine strnjene gradnje, to so območja strjeno grajenih stavb in gradbeno inženirskih objektov različnih namembnosti s pripadajočimi površinami potrebnimi za njihovo uporabo, zelene površine v naselju, vodne površine in njihova obrežja, ki potekajo v naselju, zemljišča predvidena za notranji razvoj ter kmetijske in gozdne površine znotraj naselja (Pravilnik).

Skladno s cilji prostorskega razvoja občine Divača se za občinsko središče Divača pripravi urbanistični načrt.

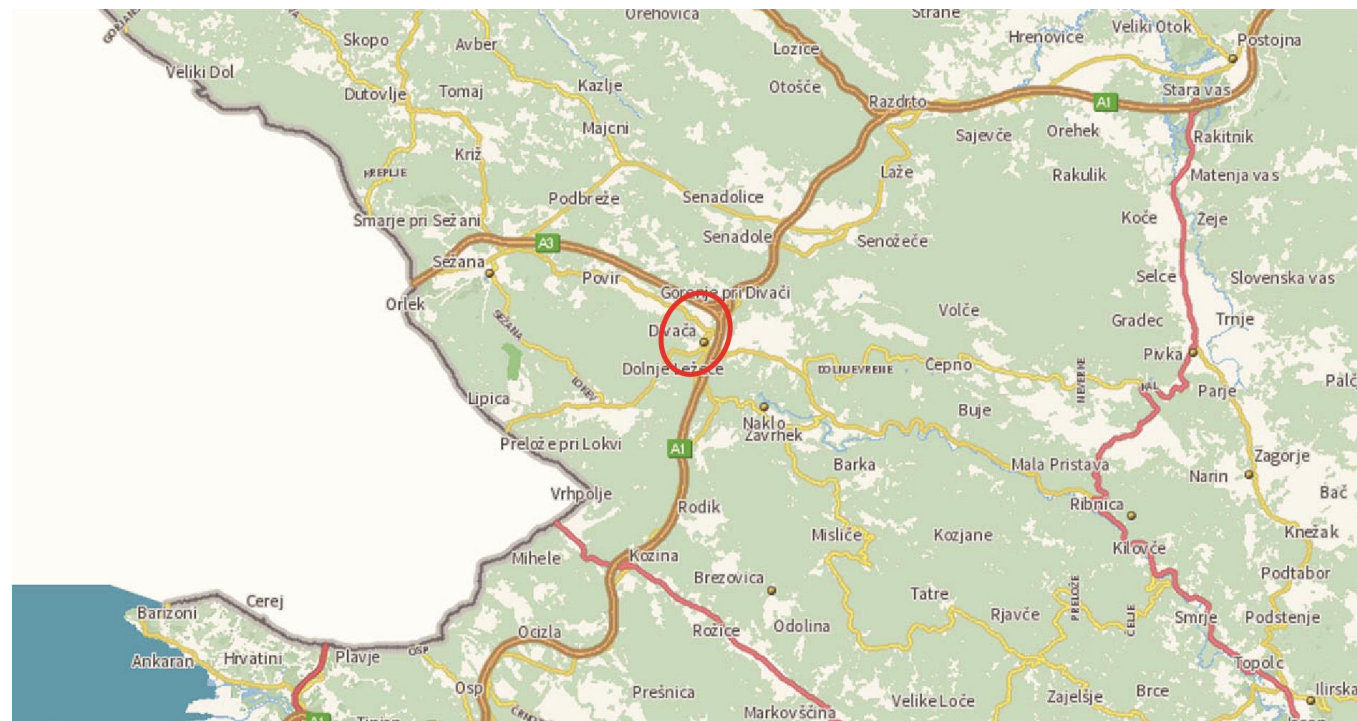
Urbanistični načrt je sestavljen iz konceptualnega in podrobnejšega dela. Konceptualni del urbanističnega načrta je opredeljen kot koncept razvoja naselja na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselja. Podrobnejši del podrobneje določa zasnovo namenske rabe in pogoje za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Urbanistični načrt se izdelava skladno s strokovnimi metodami prostorskega, urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega načrtovanja ter z metodami vključevanja prebivalstva in drugih zainteresiranih udeležencev v proces njegove izdelave.

2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE DIVAČA

2.1 Lega v širšem prostoru

Območja UN Divača zajema občinsko središče in leži na med Divaškim Gabrkom in Divaškim Krasom ob prometnem vozlišču železnice in avtoceste.



Slika 1: Lega naselja v širšem prostoru (Vir: zemljevid.najdi.si)

2.2 Območje urbanističnega načrta Divača

Območje urbanističnega načrta občinskega središča Divača obsega funkcionalno območje dveh poselitvenih aglomeracij, ki ju prostorsko ločuje železniška proga Ljubljana – Divača z železniško postajo in trianglom razcepa proge proti Trstu in proge proti Koperu.

Zgodovinsko jedro občinskega središča Divača leži severno od železniške postaje in jo s severa in zahoda omejujejo poteki daljnovodov, z vzhoda pa primorski krak avtoceste oziroma potek regionalne ceste Ljubljana – Koper.

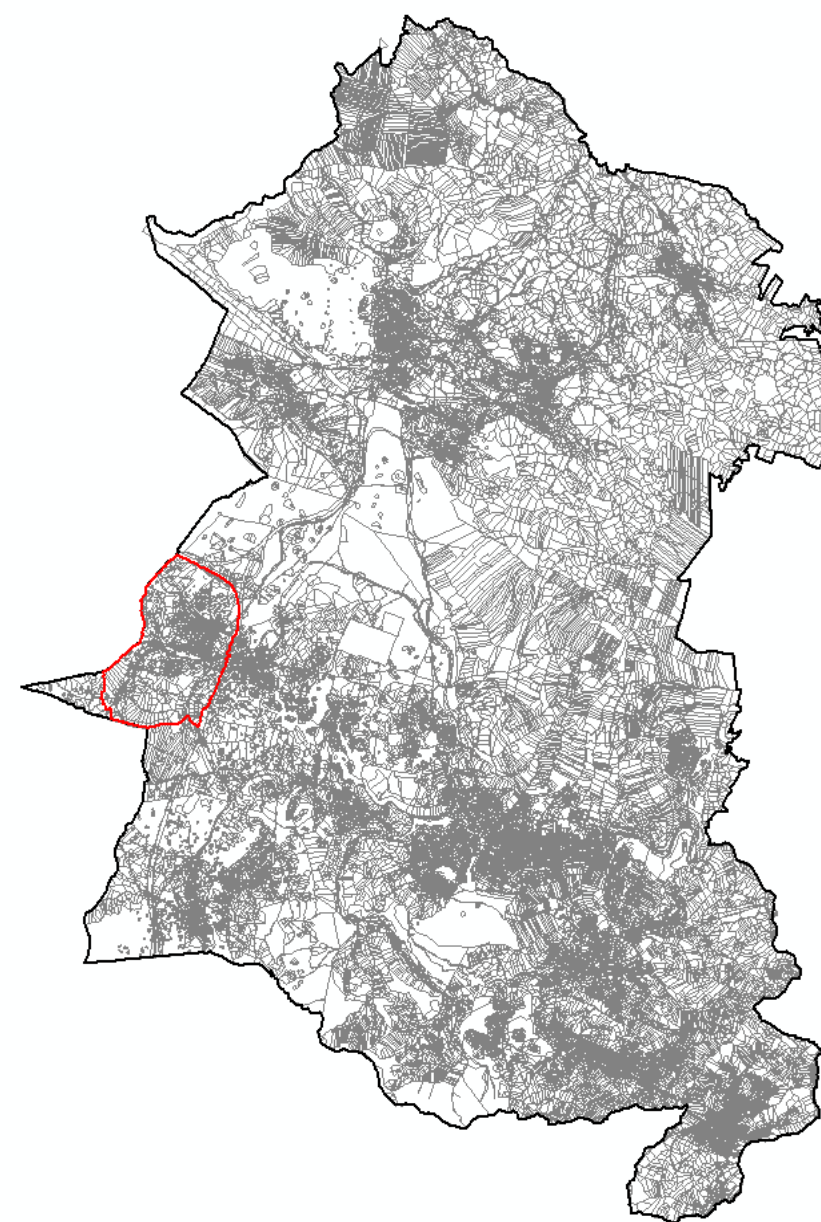
Južno od železniške postaje je novejši del občinskega središča, katerega začetki se vežejo na železniške delavnice, ki pa so že srednje ročno predvidene za selitev na primernejšo lokacijo, ki ne bo motilna za novo nastajajoče stanovanjsko območje.

Funkcionalno območje občinskega središča Divača obsega poselitvena območja ter območja gozdov, pretežno v niveletnih depresijah – kraških vrtačah. Gozdovi ohranjajo prepoznavno

podobo naselja in značilnosti kulturne krajine ter so ogrodje zelenega sistema, ki povezuje grajeno strukturo Divače.

Urbanistični načrt Divače zajema vse strnjene obstoječe poselitvene površine in nove površine za širitev poselitve. Na severu se zaključuje z razdelilno transformatorsko postajo Divača, na jugu pa vključuje gospodarsko cono, ki sega do avtocestnega izvoza Divača ter zaseda prazno površino med Primorsko avtocesto in regionalno cesto Postojna – Koper.

Širša okolica z naseljem Dolnje Ležeče, ki leži vzhodno od primorske avtoceste, je vsebinsko vezana na poselitev Divače v neposredni bližini in na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so podrejena potrebam poselitve Divače, kot so: gozd s poudarjenimi rekreacijskimi funkcijami in zelene površine z varovalno funkcijo naselij.



Slika 2: Meja območja Urbanističnega načrta Divača

2.3 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Divača

Vizija prostorskega razvoja občine

Vizija prostorskega razvoja občine Divača je ustvariti takšne razmere v prostoru, ki bodo omogočile krepitev vloge Divače kot občinskega središča in položaja občine v okviru Južnoprimorske regije. Občina Divača bo z uveljavljanjem načel trajnostnega razvoja zagotavljala usklajen in uravnotežen prostorski razvoj, ki bo omogočil uresničevanje razvojnih pobud in ob tem ohranil naravne kakovosti in kakovosti bivalnega okolja ter zagotovil povečanje prepoznavnosti območja občine v slovenskem in širšem prostoru.

Izhodišča za pripravo OPN

Temeljne razvojne zahteve so:

- kulturna raznovrstnost kot temelj prostorske prepoznavnosti in ohranjanje narave,
- varstvo okolja in preudarna raba naravnih virov,
- skladnost razvojnih in varstvenih zahtev v prostoru,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje podeželskih in urbanih območij, kakovosten razvoj in privlačnost naselij,
- varovanje krajinske identitete kulturne dediščine in izboljšanje kvalitete bivanja.

Cilji prostorskega razvoja občine Divača

Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja občine Divača:

- skladen razvoj po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami,
- vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami,
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora,
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter sanacijo degradiranih območij,
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občine s širšim regionalnim prostorom,
- spodbujanje kvalitetnega lokalnega prostorskega razvoja,
- spodbujanje za razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost,
- zagotavljanje prebivalcem naselij možnost za vsakodnevno oskrbo, izobraževanje, informiranje in druženje,
- zagotavljanje zadostne in dostopne oskrbe z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi, ne glede na obseg svojega gravitacijskega območja.

Skladno s cilji bo občina Divača uveljavljala naslednje razvojne interese:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj obsega usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se zagotovijo največji pozitivni učinki za razvoj ter zagotavljanje racionalne rabe prostora in izboljševanje negativnih stanj v prostoru,

- prizadevala si bo za zaustavitev procesov zaraščanja, vzdrževanje kulturne krajine, ohranjala poseljenost podeželskega prostora in kmetijske proizvodnje v obliki značilnega krajinskega vzorca ter zavirala razvoj razpršene gradnje, oziroma sanirala obstoječo,
- kakovosten razvoj in privlačnost naselij, ter skladen razvoj celotnega območja občine, odpiranje novih večjih površin za poselitev prednostno v območju Divače in Senožeč ter zgoščevanje oziroma zaokroževanje obstoječih naselij,
- izboljšanje kakovosti obstoječega javnega prostora v naseljih, urejanja površin za pešce in kolesarje, izboljšanje kvalitete javnih odprtih površin in zelenih površin naselja, poenotenja urbane opreme, označevalnih sistemov ter oglasnih panojev. V povezavi z utrjevanjem identitete krajev in urejanjem javnega prostora se izvaja tudi ukrepe za dvig kakovosti ureditev na zasebnih zemljiščih,
- razvoj, izboljšave in vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja ter gradnja severne obvoznice v Divači,
- gradnja ter izboljšanje komunalne infrastrukture; komunalno se prednostno opremlja vsa zemljišča znotraj območij poselitve razen območij razpršene poselitve.

2.4 Vizija prostorskega razvoja občinskega središča

Divača prevzema vlogo občinskega središča s funkcijo oskrbnega središča z gravitacijskim zaledjem do 4000 prebivalcev.

Staro vaško jedro z muzejem filmskih igralcev in spominsko hišo filmske igralke Ite Rine lahko z načrtno celotno prenovo uresniči projekt kulturno zgodovinskega in turističnega značaja v prepletu počitniških kapacitet in stalnega bivanja domačinov. Prevzameta lahko tudi nekaj oskrbnih dejavnosti za celotno gravitacijsko območje.

V območju centralnih površin je locirana še osnovna šola z večnamensko dvorano, nov otroški vrtec, Varstveno delovni center, banka, pošta, zdravstveni dom in gasilska postaja.

Stanovanjska območja so predvidena v treh gostotah: območja z enodružinskimi hišami (SSe), območja s strjeno stanovanjsko zazidavo (SSs) in območja z več etažno – visoko zazidavo (SSv). Najstarejši deli Divače so ostali v okviru podeželske zazidave (SK).

Pod železnico (na J delu naselja), kjer je predvidena širitev stanovanjskih površin, se načrtuje tudi dom za starejše občane.

Površine neposredno severno in južno ob železniški postaji Divača so namenjene drugim centralnim dejavnostim. Neposredno ob južnem vstopu v občinsko središče je predvidena lokacija novega nakupovalnega središča (Mercator). Lokacija za novo črpalko za gorivo je predvidena vzhodno od regionalne ceste Ljubljana–Koper, pred križiščem regionalnih cest Ljubljana–Koper in Ribnica–Lipica.

Gospodarski coni, ki sta že komunalno opremljeni ter pripravljene za pozidavo, ostajata nespremenjeni, kot ju določa veljavni prostorski plan.

Občinsko središče Divača ima v osrednji lokaciji severnega dela naselje veliko naravno območje namenjeno športu in rekreaciji, delno pa tudi parkovni ureditvi. Na skrajnem severovzhodu Divače je predvideno še drugo, novo območje za šport in rekreacijo, ki sega vse do trase severne obvozne ceste.

3 KONCEPTUALNI DEL

3.1 Koncept razvoja, prenove in širitve naselja

Cilji koncepta razvoja, prenove in širitve naselja so:

- razvijati središče naselja in urediti javni prostor,
- zagotoviti nove površine za stanovanjsko gradnjo z dopolnjevanjem v obstoječem naselju in s širitvami,
- z površinami za gospodarski coni urediti in vzpodbuditi razvoj gospodarske dejavnosti v naselju,
- povečevati stik med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo ter vključevati te prvine v razvojno načrtovanje in povezovanje naselja s širšim krajinskim prostorom.

Notranji razvoj, ohranjanje in izboljšanje stanja

Naselje ima že doseženo stopnjo pretežno urbanega naselja in potrebno stopnjo centralnosti. Divača se bo razvijala predvsem v smislu kvalitativnega in vsebinskega dopolnjevanja obstoječih funkcij in ureditev središča naselja s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi, odprtimi javnimi površinami ter možnostjo zapolnjevanja s stanovanjsko gradnjo.

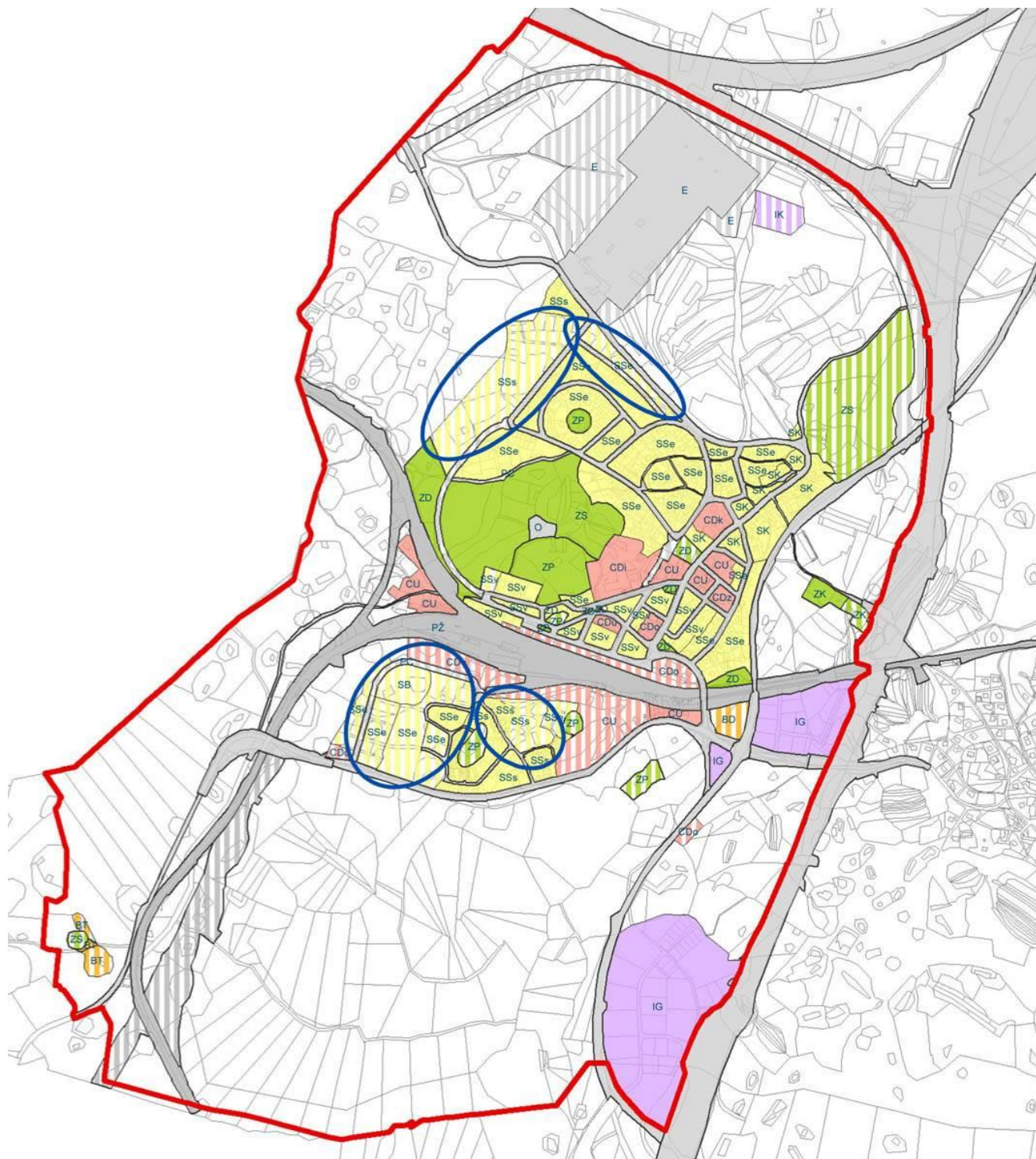
Preusmeriti in vzpodbuditi razvoj gospodarske dejavnosti v komunalno urejenih gospodarskih conah PC Na vrtači in PC Risnik.

Širitve

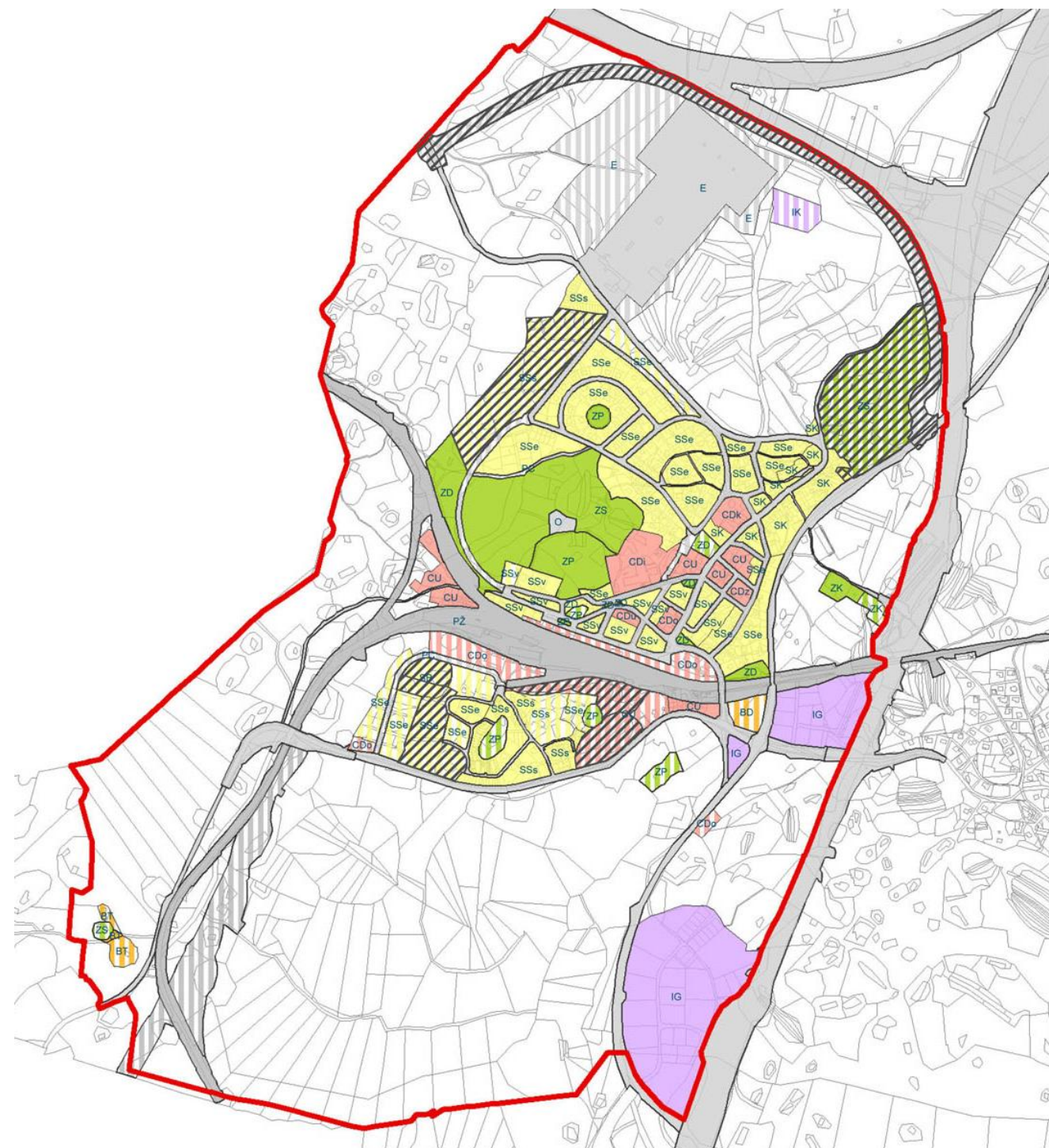
Površine za stanovanja so v naselju polno izkoriščene, zato se predvidevajo nove stanovanjske površine. Širitve se izvedejo na območju severnega in južnega dela naselja.

Območja urejanja s podrobnejšimi prostorskimi akti

V naselju se nekatere širitve stavbnih zemljišč urejajo s podrobnejšimi prostorskimi akti, širitev stanovanjskih površin v severozahodnem in jugozahodnem delu naselja, širitev površin za centralne dejavnosti južno od železnice, zelene površine za šport in rekreacijo v severovzhodnem delu naselja ter obvoznica Divača.



Slika 3: Območja širitve stanovanjskih površin (območja obkožena z modro)



Slika 4: Območja urejanja s podrobnejšimi prostorskimi aki (območja šrafirana s temno sivo)



URBANISTIČNI NAČRT DIVAČA

konceptualni del





















Karta 1

KONCEPT NAMENSKE RABE PROSTORA









Legenda

-  meja občine
-  meja urbanističnega načrta

Namenska raba

-  območja stanovanj, obstoječe
-  območja stanovanj, predvideno
-  območja centralnih dejavnosti, obstoječe
-  območja centralnih dejavnosti, predvideno
-  območja gospodarskih con, obstoječe
-  območja gospodarskih con, predvideno
-  površine posebnih območij, obstoječe
-  površine posebnih območij, predvideno
-  območja energetske infrastrukture, obstoječe
-  območja energetske infrastrukture, predvideno
-  območja okoljske infrastrukture, obstoječe
-  območja okoljske infrastrukture, predvideno
-  območja zelenih površin v naselju, obstoječe
-  območja zelenih površin v naselju, predvideno
-  površine cest, obstoječe
-  površine cest, predvideno
-  površine železnic, obstoječe
-  površine železnic, predvideno
-  gozdne površine
-  kmetijske površine

Dejavnosti

- | | |
|---|---|
|  občina |  dom za ostarele |
|  krajevna skupnost |  zdravstveni dom |
|  UE - krajevni urad |  zdravstvena postaja |
|  železniška postaja |  lekarna |
|  avtobusna postaja |  pokopališče |
|  otroški vrtec |  gasilski dom |
|  osnovna šola |  policija |
|  posebno izobraževanje |  pošta |
|  športna dvorana |  banka |
|  športna igrišča |  trgovski center |
|  knjižnica |  bencinska črpalka |
|  muzej |  cerkev |
| |  župnija |

datum: januar 2016
 faza: dopolnjen osnutek za drugo javno razgrnitev
 merilo: 1:10.000
 št. projekta: 6690
 naročnik: Občina Divača

izvajalec:  Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.



3.2 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Prometno omrežje lokalnih cest bo treba deloma rekonstruirati, ponekod razširiti cestišča, urediti pločnike in javno razsvetljavo, dograditi manjkajoče odseke stanovanjskih in dostavnih cest, predvsem v območjih enodružinskih hiš in gradnje večstanovanjskih ter vrstnih objektov. Urediti bo potrebno javna parkirišča za potrebe stanovalcev in uporabnikov družbene infrastrukture na območju. Urediti je potrebno javno razsvetljavo in avtobusna postajališča na celotnem poselitvenem območju.

V Divači se uredi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja z nivojskimi in podzemnimi ureditvami. Gradnja novih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za stanovalce in zaposlene ter obiskovalce. Parkirišča za avtodome se zagotovijo ob nosilni razvojni turistični osi med Divačo in Kopro, med drugim tudi pri Divači.

Kolesarsko omrežje se ureja na območju celotne občine, med drugim tudi v Divači. Zagotovi se ustrezno opremljenost s peš potmi in pločniki ob cestišču.

Divača se kot občinsko središče razvija v prometno vozlišče za javni potniški promet. Na širšem območju železniške postaje v Divači se uredi novo avtobusno postajo, ki bo tvorila vozlišče oziroma prestopno točko med posameznimi prometnimi sistemi. Uredi oziroma posodobi se obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojšča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Pri postavitvi novih in rekonstrukciji obstoječih avtobusnih postajališč JPP se upošteva vidik prometne varnosti z varnimi dostopi za pešce in kolesarje.


Železniška postaja v Divači se ohranja na obstoječi lokaciji, ki se jo preuredi v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila v povezavi z ustrezno parkirno politiko.

URBANISTIČNI NAČRT DIVAČA konceptualni del

Karta 2 KONCEPT PROMETNE UREDITVE


Legenda


 meja občine


 meja urbanističnega načrta


Prometne površine


 avtocesta, obstoječe


 glavna cesta, obstoječe


 lokalna zbirna cesta, obstoječe


 lokalna krajevna cesta, obstoječe


 železnica, obstoječe


 glavna cesta, predvideno


 lokalna zbirna cesta, predvideno

 lokalna krajevna cesta, predvideno

 glavna cesta, možno

 lokalna zbirna cesta, možno


 peš pot, obstoječe


 peš pot, predvideno

Osnovna namenska raba

 stavbna zemljišča, obstoječe


 stavbna zemljišča, predvideno

 prometne površine, obstoječe

 prometne površine, predvideno

 območja zelenih površin v naselju, obstoječe

 območja zelenih površin v naselju, predvideno

 gozdne površine

 kmetijske površine

datum: januar 2016
faza: dopoljen osnutek za drugo javno razgrnitev
merilo: 1:10.000
št. projekta: 6690
naročnik: Občina Divača



izvajalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

3.3 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoveženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja.

Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina. Ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

Pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine.

Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij. Pri prenovi, načrtovanju, oblikovanju in urejanju naselij se upošteva ohranjeno in prepoznavno kulturo stavbarstva preteklih obdobj in pri tem uravnovesi sodobna tehnološka in oblikovna izhodišča z obstoječimi vrednotami. V naseljih se poudarjeno ohranja, varuje in prenavlja stavbno dediščino. Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

Cilji urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja:

- ohranjanje podob stavb, gabaritov in drugih pomembnih arhitekturnih detajlov območij ter odnosov med objekti,
- izboljšanje podobe in revitalizacija ključnih (karakterističnih) območij naselja,
- ohranjanje morfološke (urbanistične) strukture naselja s poudarkom na ohranjanju odprtih površin znotraj poselitvenih območij,
- varovanje ključnih pogledov na naselje in oblikovanje jasnih robov (grajenih, zelenih) med pozidanim prostorom in naravnim zaledjem,
- urejanje javnega prostora z namenom izboljšanja bivalnih pogojev.

URBANISTIČNI NAČRT DIVAČA konceptualni del

Karta 3 KONCEPT ARHITEKTURNEGA IN URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA

Legenda

- meja občine
- meja urbanističnega načrta

Vrste objektov v naselju

- stavbe naselbinskega jedra
- točkovni nizki objekti
- nizki objekti v nizu
- visoki objekti
- dvoranski objekti
- tehnološki objekti

Zelene površine

- zelene površine v naselju
- kmetijske površine
- gozdne površine

Regulacijske črte

- regulacijska linija
- gradbena meja

Ceste

- obstoječe
- predvidene
- možen potek

Prometne površine

- cestne površine
- železniške površine

Programske usmeritve

- središnji prostori v naselju
- vstop v naselje
- mestotvorna križišča, obstoječe
- mestotvorna križišča, predvideno
- glavna križišča, obstoječe
- glavna križišča, predvideno

datum: januar 2016
faza: dopoljen osnutek za drugo javno razgmitov
merilo: 1:10.000
št. projekta: 6690
naročnik: Občina Divača



izvajalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

3.4 Koncept zelenega sistema naselja

Zelene površine so pomembna sestavina urejenega naselja. Prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja ter prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Zeleni sistem zagotavlja dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin za prebivalce ter ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju. Ščiti tudi pomembne ekološke koridorje in navezave na širši prostor ter zagotavlja minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam.

Koncept zelenega sistema prikazuje zelene površine kot območja, za katera je značilen raščen teren in druge zelene površine z naravnim zaledjem naselja. Prikazane zelene površine imajo različno uporabno funkcijo. Preživljanju prostega časa, sprostitvi in oddihu občanov so namenjena:

- namensko urejena območja (parki, površine za rekreacijo in šport);
- posebej vzdrževana območja odprtega prostora naselja kot so gozdne površine;
- pod strožje določenimi pogoji tudi urejene oz. rekreacijske poti, ki potekajo preko kmetijskih površin in gozdnih površin.

Strukturno morfološki vidiki zelenega sistema

Strukturno-morfološko zelenje členi in sooblikuje prostor naselja, je odločilnega pomena za oblikovanje prostora naselja; za njegovo členitev, delitev, povezovanje, rahljanje, za vzpostavljanje pogojev prepoznavnosti, identitete naselja in orientacijo v prostoru. Na podlagi strukturnih značilnosti zelenega sistema, se le ta dopolnjuje s programom in funkcijami, ki služijo družbenim potrebam oz. potrebam prebivalcev.

Morfološke prvine zelenega sistema lahko členimo v naravne in ustvarjene.

Naravne morfološke prvine so predvsem izstopajoči relief in površine, poraščene z gozdom oz. živicami. Te prvine je tekom prostorskega razvoja nujno treba ohranjati. Morfologija zelenega sistema pa ima pomembno funkcijo tudi v strukturi naselij. Tu gre predvsem za oblikovanje robov naselij, za poudarke v prostoru, vstopa v mesta ter večja izstopajoča odprta območja ali linijske poteze znotraj grajenega tkiva.

Morfološki vidik je pomembno upoštevati celostno v kombinaciji z zasnovo (vidne) infrastrukture in poselitve.

Ustvarjene morfološke prvine so tako lahko izstopajoči drevoredi, robovi, območja ali točke načrtovanih zelenih površin (parki znotraj pozidanega območja, gruče dreves ali izstopajoča posamezna drevesa).

Ustvarjene morfološko-strukturne prvine bodo v obstoječa poselitvena območja vnesle nove programske možnosti, rahljale bodo mestno tkivo in tako izboljševale možnosti orientacije v prostoru in kakovost bivanja. Tu gre predvsem za drevorede, robove poselitvenih območij, poudarjanja pomembnih vstopov in za posamezna drevesa.

Ekološki vidiki zelenega sistema

V urbanih naseljih je ob koncentraciji ljudi, prevladujoči urbani rabi in s tem povezanih posegih v naravni prostor, prostor v veliki meri predrugačen, spremenjen in prilagojen potrebam človeka.

Kljub temu pa je potrebno vzpostaviti oz. omogočiti delovanje naravnim sistemom tudi v urbanem okolju. Ekološka vloga omogoča pretok rastlinskih in živalskih vrst med posameznimi sestavinami zelenega sistema in s tem ohranja pestrost flore in favne v urbanem ekosistemu, hkrati pa z varovanjem naravnih virov zagotavlja kvaliteto človekovega okolja. Ekološki vidiki zelenega sistema so tesno prepleteni s strukturno- morfološkimi. Za ekološke vidike so poleg naravnih prvih pomembne tudi ustvarjene prvine.


URBANISTIČNI NAČRT DIVAČA konceptualni del

Karta 4


KONCEPT ZELENEGA SISTEMA


Legenda


 meja občine


 meja urbanističnega načrta


Osnovna namenska raba

 stavbna zemljišča, obstoječe


 stavbna zemljišča, predvideno


 prometne površine, obstoječe

 prometne površine, predvideno


 območja zelenih površin v naselju, obstoječe

 območja zelenih površin v naselju, predvideno


 kmetijske površine


 gozdne površine

Dejavnosti


 pokopališče


 športna igrišča


 rekreacijske povezave

 rekreacija v naravnem okolju


Komunikacijske povezave

 železnica, obstoječe

 peš pot, obstoječe

 peš pot, predvideno

Naravni robovi

 kmetijski rob

 gozdni rob

datum: januar 2016
faza: dopolnjen osnutek za drugo javno razgrnitev
merilo: 1:10.000
št. projekta: 6690
naročnik: Občina Divača



izvajalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

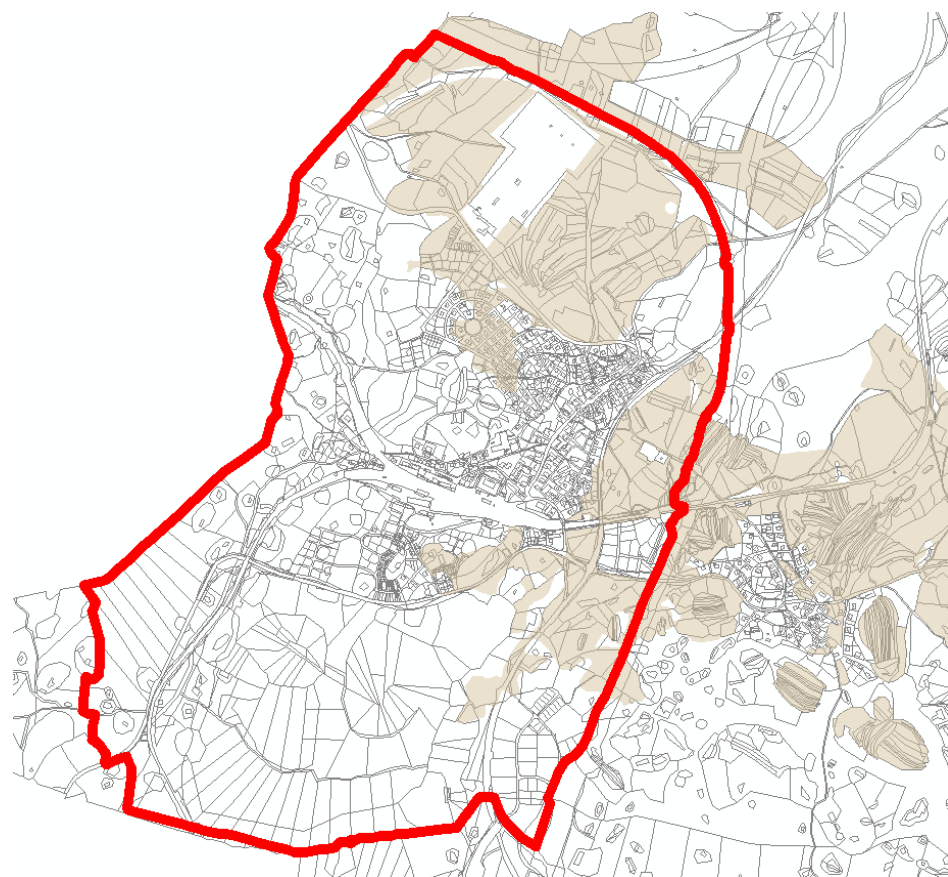
3.5 Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Območja poudarjenega varstva in omejitev prikazujejo bistvene usmeritve in omejitve prostorskega razvoja. Območja poudarjenega varstva so območja, ki se jih strateško določena varuje pred poselitvijo oz. pred spremembo rabe in vidne podobe. Določena so z zakoni, odloki ali na podlagi strokovnih sektorskih ugotovitev, ki opredeljujejo okvir preventivnega varstvenega delovanja.

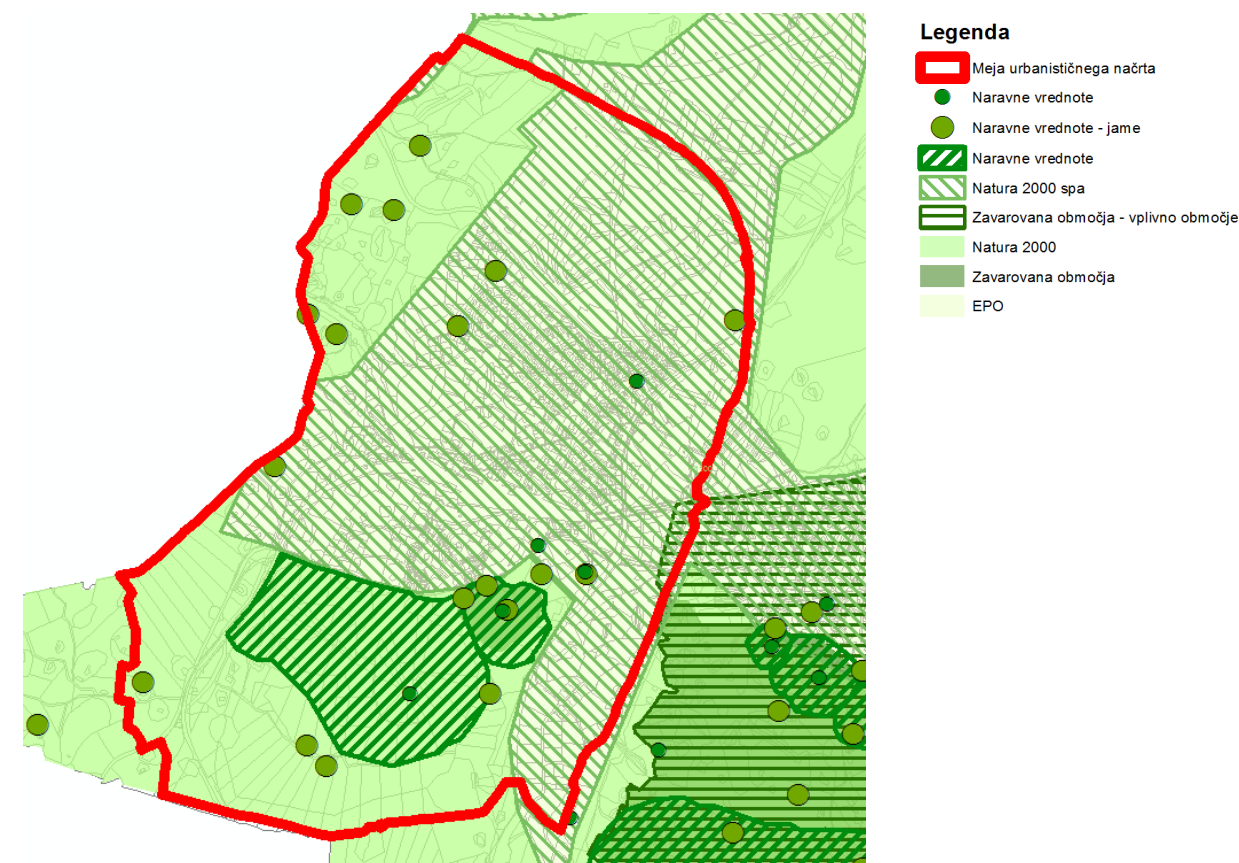
Območja varstev in omejitev se varujejo predvsem z določanjem namenske rabe prostora, razvoj pa se lahko omejuje tudi s pomočjo usmeritev v posameznih enotah urejanja prostora ali z različnimi ukrepi, ki jih podrobno, za posamezna območja opisuje odlok o prostorsko izvedbenih pogojih ali usmeritve (npr. za izdelavo podrobnih prostorskih načrtov).

Na območju UN Divača se nahajajo naslednja varovana območja:

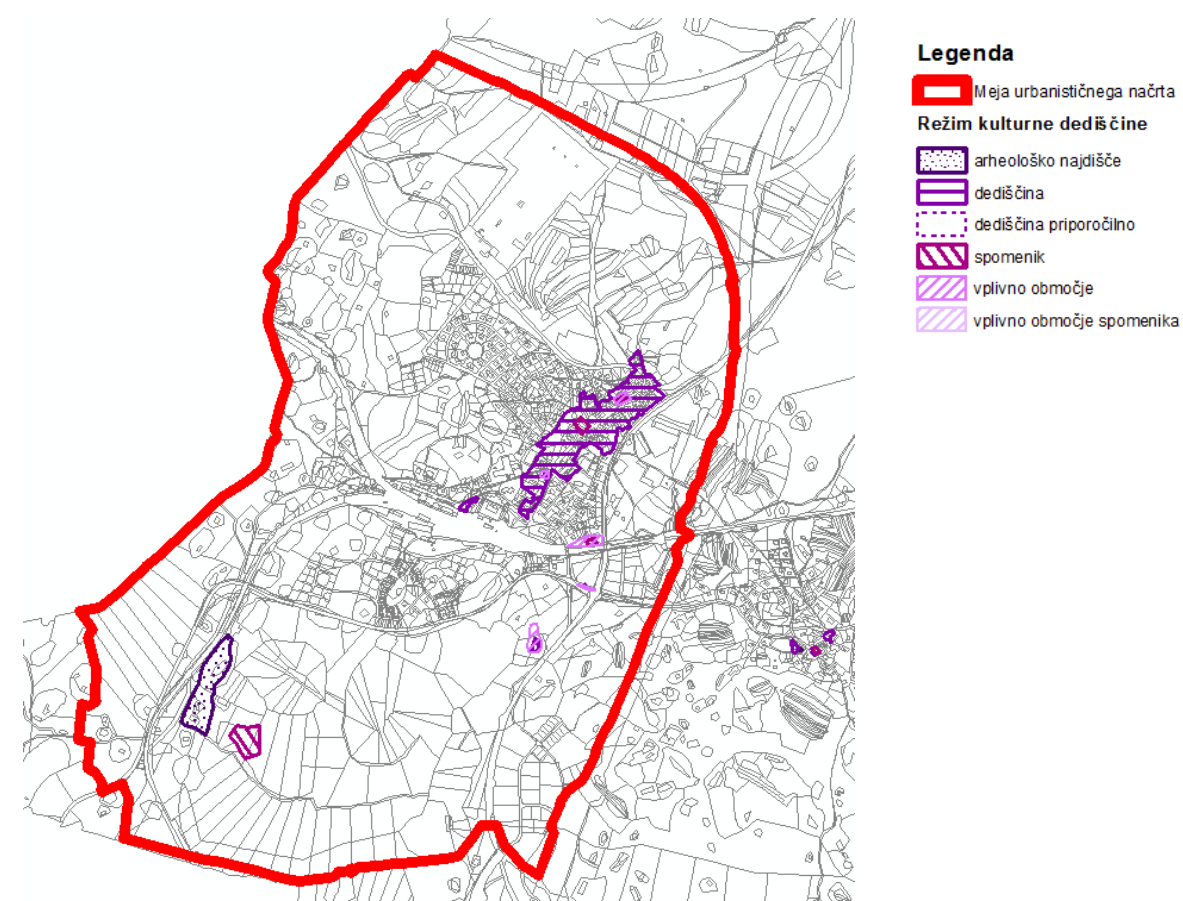
- najboljša kmetijska zemljišča,
- območja varstva narave,
- območja varstva kulturne dediščine.



Slika 5: Območja najboljših kmetijskih zemljišč po veljavnem prostorskem planu



Slika 6: Območja varstva narave (vir: ARSO portal, 2016)



Slika 7: Območja varstva kulturne dediščine (vir: MK, 2015)

3.6 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

Vodovod

Vodovodno omrežje bo potrebno dograditi. Za nemoteno vodooskrbo in ustrezno oskrbo s požarno vodo bo treba zgraditi oziroma dopolniti hidrantno omrežje v naselju.

Kanalizacija

Obstoječe kanalizacijsko omrežje bo potrebno dograditi v zaključen sistem. Kanalizacijo komunalnih odplak je potrebno zgraditi v vseh delih naselja Divača ter ga povezati v skupno omrežje s priključitvijo na obstoječo ali na čistilno napravo na novi lokaciji.

Meteorne strešne vode so speljane v kapnice ali pa se prosto razlivajo in ponikajo v tla. Rešujejo se individualno. Meteorne vode iz cestišč se razlivajo in ponikajo posredno v tla preko predhodnega čiščenja v lovilcih olj. Meteorno kanalizacijo je potrebno zgraditi kot skupno ali posamično z lokalnimi izpusti, odvisno od terenskih razmer.

Električno omrežje

Predvidene so gradnje novih razvodov nizkonapetostnega omrežja, gradnja javne razsvetljave ter dopolnitev visokonapetostnega omrežja. Vsi razvodi naj se na območjih znotraj poselitvenega območja naselja izvedejo podzemno.

Telefonsko in kabelsko TV omrežje

Predvidi se nova telefonska kabelska kanalizacija za krajevno kabelsko omrežje in razvodno naročniško omrežje. Predvidena je tudi postopna izgradnja omrežja kabelske televizije.

Plinovodno omrežje

Na področju energetike je že zgrajeno plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja, kjer pa še niso izkoriščene vse možnosti priključkov (samo 50% do sedaj), tako da ni predvideno širjenje omrežja pred izkoriščenjem obstoječih kapacitet omrežja.

Daljinsko ogrevanje

V Divači je smiselno razmišljati tudi o izgradnji daljinskega ogrevanja, kot energent pa naj bi služila lesna biomasa, ki je v občini na razpolago v velikih količinah, le da do sedaj še ni bila smiselno izkoriščena. Omrežja daljinskega ogrevanja bodo prostorsko omejena in vezana na lokacije manjših kotlovnice, ker je v kraškem svetu razvod toplovodnega omrežja gradbeno tehnično bolj zahteven, kot na primer razvod plinovodnega omrežja.

Odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov

Urediti bo treba organiziran sistem zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov. Po naselju se razporedi ekološke otoke za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

<ul style="list-style-type: none"> – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, bivalne skupnosti ipd., – 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP. <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti. Dejavnosti iz prve alineje točke a) pa tudi v kletnih prostorih obstoječih stanovanjskih stavb.</p>
<p>SSs –OBMOČJA STRNJE NE STANOVANJSKE GRADNJE PRETEŽNO ENODRUŽINSKIH HIŠ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe – samo v strnjene zazidavi kot so vrstne hiše do največ 5 hiš skupaj, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
<p>SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe, delavski ali materinski domovi, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante, – 12650 Stavbe za šport. – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob kategorizirani občinski cesti ali cesti višje kategorije v naselju.</p>
<p>SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA</p>

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve (vaški dom) in prostori za društvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 24204 Pokopališča, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, – dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji, – turistična kmetija, kot dopolnilna dejavnost na kmetiji. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12201 Stavbe javne uprave, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob kategorizirani občinski cesti ali cesti višje kategorije.</p>

4.3 Razporeditev proizvodnih in drugih gospodarskih dejavnosti



Slika 9: Območja gospodarskih con v naselju Divača

Gospodarski coni, ki sta komunalno opremljeni ter pripravljene za pozidavo, ostajata nespremenjeni, kot ju določa veljavni prostorski plan.

Na severnem delu naselja Divača, ob RTP postaji se načrtuje manjše območje površin za kmetijsko proizvodnjo namenjeno izvajanju dejavnosti konjeništv.

Dopustni objekti in dejavnosti

IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- 12420 Garažne stavbe
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

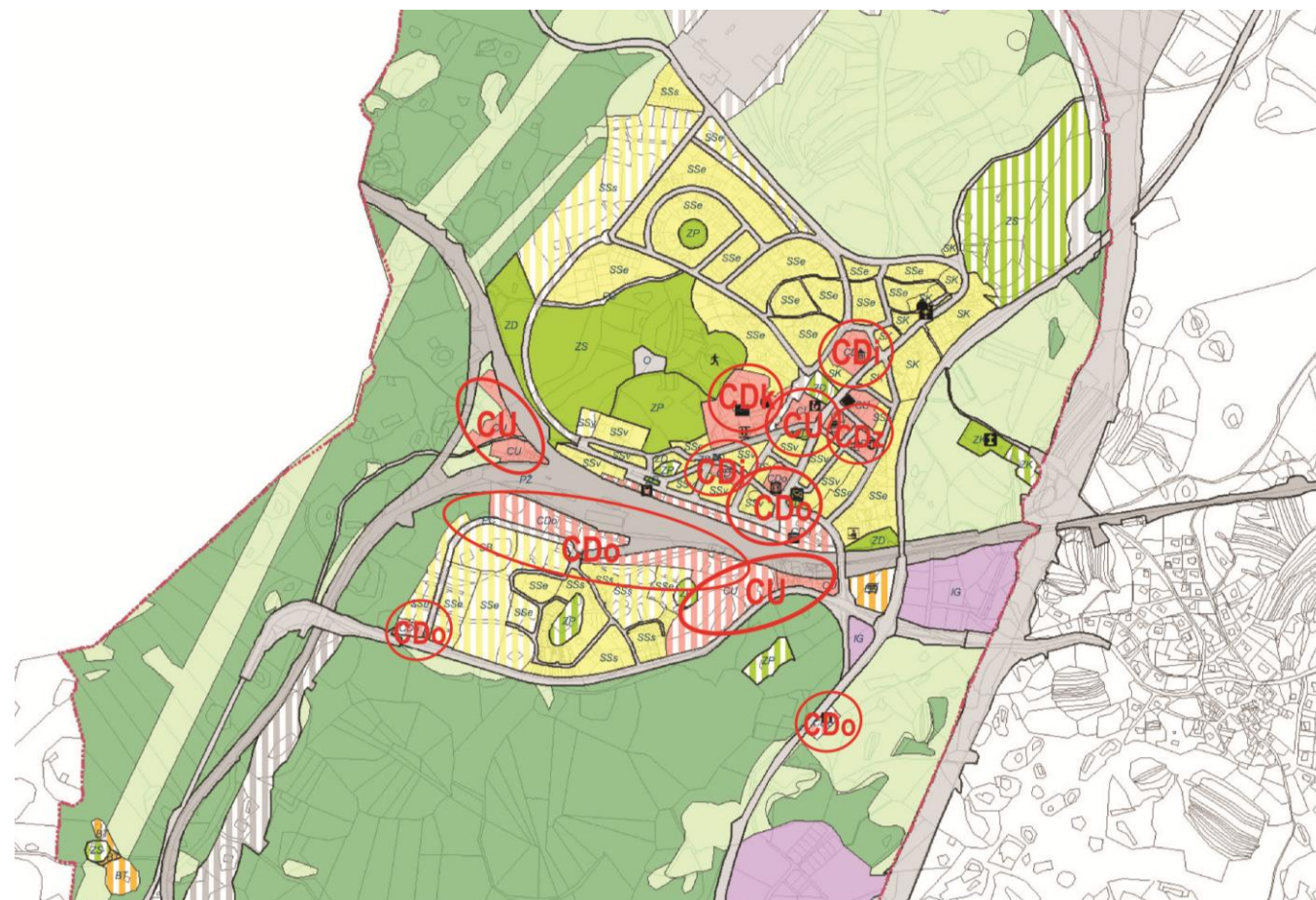
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe (za potrebe kmetijstva, do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo jahališča

4.4 Razporeditev osrednjih dejavnosti in družbene javne infrastrukture



Slika 10: Območja centralnih dejavnosti v naselju Divača

V območju centralnih površin je locirana še osnovna šola z večnamensko dvorano, nov otroški vrtec, Varstveno delovni center, banka, pošta, zdravstveni dom in gasilska postaja.

Površine neposredno severno in južno ob železniški postaji Divača so namenjene drugim centralnim dejavnostim. Neposredno ob južnem vstopu v občinsko središče je predvidena lokacija novega nakupovalnega središča (Mercator). Na južni strani glavne dovozne ceste, med Poslovno cono Risnik in Kamnoseštvom Ražem je predvidena lokacija za novo črpalko za gorivo. V območju razvoja stanovanjskih površin, na jugo zahodnem delu naselja, se načrtuje gradnja varovanih stanovanj (SB).

Dopustni objekti in dejavnosti

CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem z garderobami,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- a) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- b) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice na robu naselja.

CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12640 Stavbe za zdravstvo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,

<ul style="list-style-type: none"> – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva), – 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12420 Garažne stavbe <p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p>
<p>CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO TER VERSKE NAMENE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice. – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe, – 12722 Pokopališke stavbe, – 24204 Pokopališča.
<p>CDu – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi,
<p>CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA TRGOVSKE, OSKRBE, POSLOVNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe, – 12620 Muzeji in knjižnice – 24110 Športna igrišča, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

<ul style="list-style-type: none"> – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Stavbe za šport, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12302 Sejemске dvorane, razstavišča, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, – 12420 Garažne stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

4.5 Razporeditev športa, rekreacije in zelenih površin v poselitvenem območju



Slika 11: Večja območja zelenih površin v naselju Divača

Občinsko središče Divača ima v osrednji lokaciji severnega dela naselje veliko naravno območje namenjeno športu in rekreaciji, delno pa tudi parkovni ureditvi.

Na skrajnem severovzhodu Divače je predvideno še drugo, novo območje za šport in rekreacijo, ki sega vse do trase severne obvozne ceste.

Severovzhodno od udorne doline Risnik se z novimi površinami ZP načrtuje ureditev naravnega parka »Srce Krasa«.

Dopustni objekti in dejavnosti

ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, golf in druga igrišča, ki trajno spreminjajo podobo krajine in bi lahko imele negativne posledice na kvaliteto podtalnice ali drugače onesnažujejo okolje,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema.

ZP – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

ZD – DRUGE ZELENE POVRŠINE

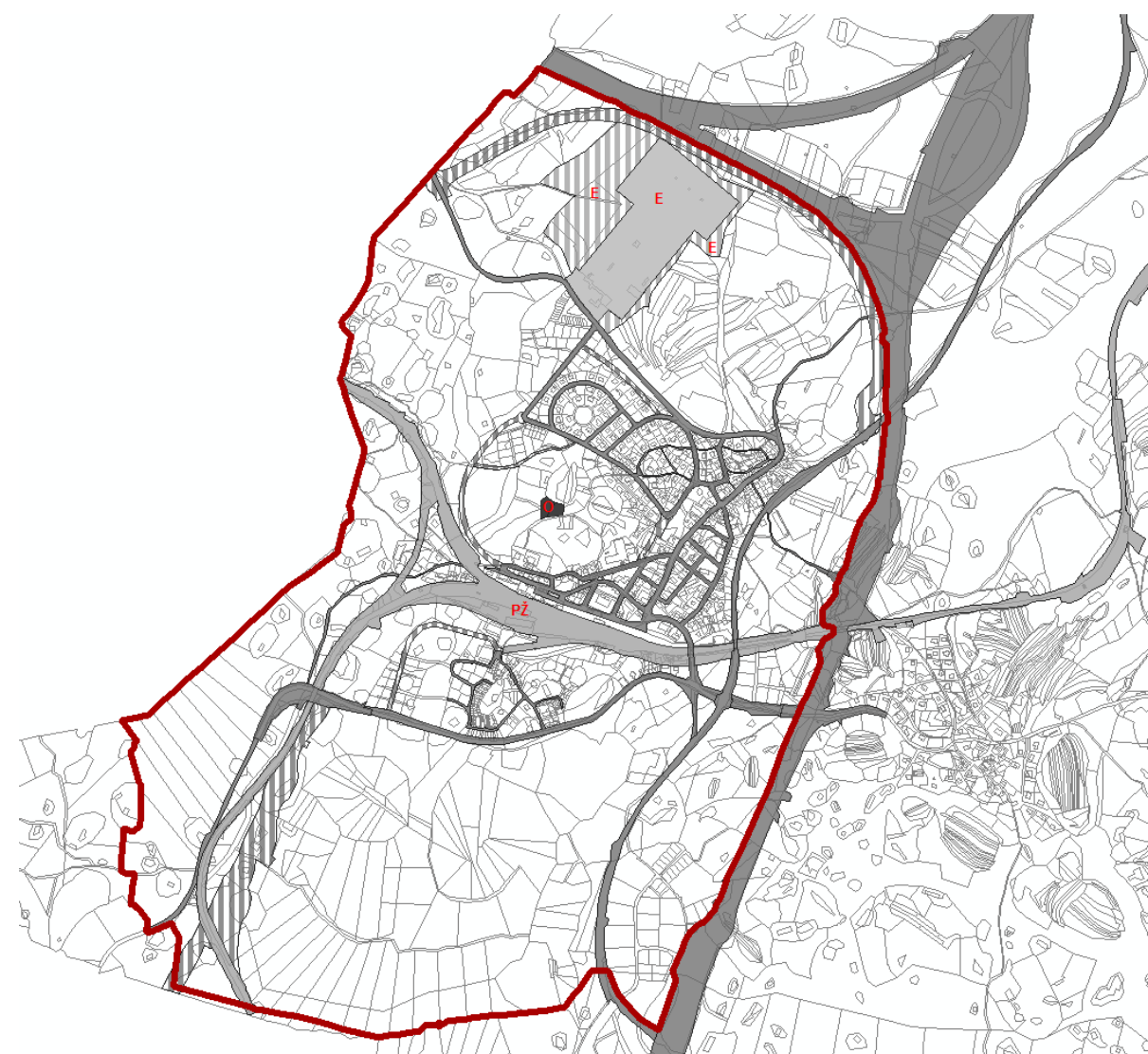
1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe območja.

4.6 Razporeditev prometnih površin, območij energetske in okoljske infrastrukture v poselitvenem območju



Legenda

Meja urbanističnega načrta

Območja prometnih površin, energetske in okoljske infrastrukture

- območja energetske infrastrukture, obstoječe
- območja energetske infrastrukture, predvideno
- območja okoljske infrastrukture, obstoječe
- površine cest, obstoječe
- površine cest, predvideno
- površine železnic, obstoječe
- površine železnic, predvideno

Slika 12: Območja prometnih površin, energetske in okoljske infrastrukture

Na področju prometnih površin je predvidena severna obvozna cesta Divače in dopolnitev obstoječe prometne mreže zaradi širitve poselitvenih območij severno in južno od železnice. V južnem delu je predvidena širitev površin za železnico. Severno od naselja, se dolgoročno, načrtuje širitev območja energetske infrastrukture.

Dopustni objekti in dejavnosti

PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21421 Predori.

2. Dopustne gradnje in druga dela:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja,
- 12303 Bencinski servisi: samo za potrebe območja,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja,
- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

PL – POVRŠINE ZA LETALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21301 Letališke steze in ploščadi
- 21302 Letalski radio-navigacijski objekti
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij
- ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na letališčih ter letalski hangarji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe

<ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za vzdrževanje in popravilo letal, – 12420 Garažne stavbe, – odprta parkirišča. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke.
<p>PO – OSTALE PROMETNE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – parkirišča za vozila in za avtobuse, – avtobusna postajališča, – objekti in ureditve za gradnjo trgov, ploščadi, peš površin. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe.
<p>E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski vodovodi, – 22110 Naftovodi in daljinski plinovodi, – 22140 Daljinski elektroenergetski vodi, – 22210 Lokalni plinovodi, – 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak, – 22240 Lokalni elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, – 23020 Energetski objekti: samo vetrne, sončne in hidroelektrarne. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.</p>
<p>O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke, – 23020 Energetski objekti: samo sežigalnica odpadkov. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p>

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

4.7 Razporeditev kmetijskih in gozdarskih dejavnosti izven poselitvenih območij

Kmetijske površine, kot so najboljša kmetijska, druga kmetijska zemljišča in zemljišča v zaraščanju imajo predvsem varovalno funkcijo v odnosu do ustvarjene kulturne krajine, ki je predvsem v okolici starovaškega jedra neposredno povezana s kmetijskimi površinami. Ohranja se ekstenzivno kmetijstvo z mozaično strukturo parcelacije in rabe v poljedelstvu (vinogradništvo, sadjarstvo, pridelovanje zelenjave) in ekstenzivna živinoreja s pašniki in travniki. Na teh površinah se deloma urejajo tudi rekreacijske površine (pasivna rekreacija kot so: sprehajalne pešpoti, razgledišča, prostori za posedanje itd.) in kolesarske poti.

Gozdne površine v južnem delu območja UN imajo poleg ekološke predvsem socialno funkcijo - rekreacija (urejene pešpoti, prostori za piknike, kolesarske poti) in varovalno funkcijo (kulturna dediščina, naravne vrednote, varovalni gozd), čemur je gospodarska raba gozda povsem podrejena.

5 VIRI IN LITERATURA

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04)

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Uradni list RS, št. 99/2007, 30.10.2007